


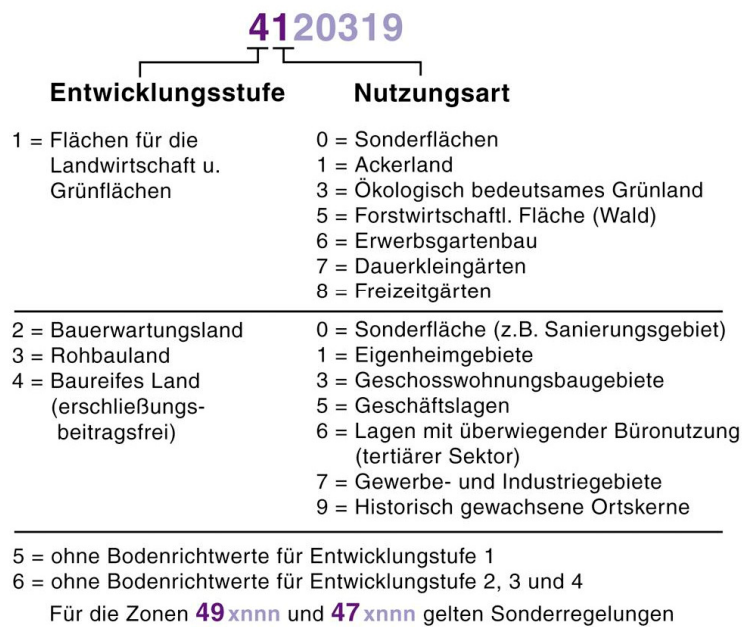


Zeichenerklärung

- 4120319** Richtwertzonennummer
- 950,-** Richtwert in Euro/m²
- 1.0** Geschossflächenzahl (GFZ)
-  Wertauskunft nur im Rahmen eines Verkehrswertgutachtens nach dem Baugesetzbuch.
-  Baulandumlegungsverfahren eingeleitet (nach § 45ff BauGB).
-  Förmlich festgestelltes Sanierungsgebiet nach § 136 ff BauGB. Es gelten die besonderen Richtwerte nach § 154 BauGB (Anfangswerte).

Herausgeber:
 Gutachterausschuss für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main
 Stand: **01.01.2010**

Die Schlüsselzahl und ihre Bedeutung



Büro 1 = City - Bankenviertel/Westend
 2 = City - Innenstadt
 3 = City – Rand
 4 = Subzentren
 5 = Sonstige Lagen

Handel 1 = Citylage Ia
 2 = Citylage Ib
 3 = Citylage Ic
 4 = Stadtteilzentren
 5 = Sonstige Nahversorgungsgebiete

Gewerbe 1 = gute Lage (tlw. Handel)
 3 = klassisch
 5 = industriell geprägt